

造林木等の売買に係る契約書及び契約約款(要領)

平成31年3月13日(30森林整管第430号)

最終改正：令和6年3月28日(5森林整管第481号)

森林整備センターにおける造林木等の売買契約については、契約事務の簡素化を図る観点から統一約款で実施することとし、別添のとおり売買契約書(以下「契約書」という。)の標準書式及び造林木等売買契約約款(以下「約款」という。)を定めたので、下記事項に留意の上遺憾のないように処理されたい。

記

- 1 契約の締結に当たっては、本要領に定める書式による契約書のみを作成し、取り交わすものとし、入札の参加者に、あらかじめこの旨を周知しておくものとする。なお、契約書を取り交わす際にも、契約の条件は、あらかじめ周知した約款によるものであることを相手方に告げるなどして、事後に問題の生じないように配慮すること。
- 2 概算売買契約の場合は、契約書の表題に概算の字句を加えて使用すること。
- 3 契約書の書式については、軽微な加除、修正を行うことは差し支えないが、約款については一切変更してはならない。
- 4 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン(平成18年2月15日)」に準拠し、契約書に合法性・持続可能性の証明について記載するとともに、保安林内立木伐採許可決定通知書(写)等の添付書類を交付すること(売買契約締結後に買受人が伐採許可申請を行う場合を除く)。
- 5 証拠書類は、契約書のみを添付し、約款の添付は省略するものとする。
- 6 約款に規定する書面の様式は、次の各号に掲げるとおりとする。

(1) 物件引渡通知書	様式第1号
(2) 完了届	様式第2号
(3) 重量検知結果報告書	様式第3号
(4) 売買代金等確定通知書	様式第4号

附 則

この要領は、平成31年4月1日から施行し、平成31年4月1日以降に入札手続を開始する契約又は契約手続を開始する随意契約を行う契約から適用する。

附 則

この要領は、令和元年5月1日から施行し、令和元年5月1日以降に入札手続を開始する契約又は契約手続を開始する随意契約を行う契約から適用する。

附 則

この通達は、令和2年4月1日から施行し、令和2年4月1日以降に入札手続を開始する契約又は契約手続を開始する随意契約を行う契約から適用する。

附 則

この要領は、令和5年4月1日から施行し、令和5年4月1日以降に入札手続を開始する契約又は契約手続を開始する随意契約を行う契約から適用する。

附 則

この要領は、令和6年4月1日から施行し、令和6年4月1日以降に入札手続を開始する契約又は契約手続を開始する随意契約を行う契約から適用する。

(別添)

売 買 契 約 書

売買物件の所在地	物件番号		林班番号		
売買物件の種類及び数量	区 分	樹 種	面 積(ha)	本 数(本)	材 積(m3)
	内 訳 別紙「物件明細書」のとおり				
売 買 代 金 (うち消費税及び地方消費税)	円		(円)		
売 買 単 価(税抜き)					
契 約 保 証 金	円		免除		

※概算売買の場合は、上記の「売買物件の種類及び数量」は予定、「売買代金」は概算売買代金である。

主伐(皆伐)の場合

※ 本物件は、持続可能な森林経営が営まれ、伐採に当たって森林に関する法令に照らし、手続が適切になされた森林の立木である。

間伐等の場合

※ 本物件は、保育施業等により生じた間伐木等である。

売買物件の搬出期間	引渡の日から起算して	間
施設設置等の指定		
特約事項		

(注1) 「区分」欄には「立木」「素材」「素材(低質材)」「伐倒木」の別を記入すること。

(注2) 概算売買の場合は「売買単価(税抜き)」欄に「材積当たり単価 ●●●円/m³」もしくは「重量当たり単価 ●●●円/t (予定重量 ■■■t)」を記入すること。

(注3) 概算売買の場合は「売買物件の搬出期間」欄中「引渡の日」を「初回引渡の日」とすること。

(注4) 概算売買の場合は、立会による引渡の有無を特約事項に記載すること。

売渡人と買受人は、本契約書及び造林木等売買契約約款によって売買契約を締結したので、その証として本書2通を作成し、双方記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

売渡人（甲）

住 所

氏 名

ⓐ

買受人（乙）

住 所

氏 名

ⓑ

物 件 明 細 書

樹 種	本数(本)	材積(m3)	摘 要	樹 種	本数(本)	材積(m3)	摘 要

(別添)

造林木等売買契約約款

第1章 共通

(信義誠実の義務)

第1条 売渡人（以下「甲」という。）と買受人（以下「乙」という。）は、信義に従い誠実に契約を履行しなければならない。

(売買代金の納入)

第2条 乙は、契約書の売買代金を甲の発行する請求書により納入期限までに、甲に納入しなければならない。

(契約保証金)

第3条 乙は、契約書に定める契約保証金を納入しなければならない。ただし、契約保証金の納入に代えて国債その他の甲の指定する担保を提供した場合は、この限りでない。

2 前項の契約保証金（契約保証金の納入に代えて提供された担保を含む。以下同じ。）は、前条の売買代金が完納となる際、売買代金に充当するものとする。

3 概算売買契約の場合にあっては、現金で納入された契約保証金は、精算の際に売買代金に充当されるものとし、残額は乙に返還される。また、担保をもって提供された契約保証金については、精算の際に乙に返還される。

(売買物件の引渡)

第4条 甲は、概算売買の場合を除き、売買代金が完納された時に売買物件の引渡し及び受領がなされたものとする。

2 甲は、概算売買の場合にあっては、概算売買代金が完納された日から15日以内に乙の立会いの上、売買物件の初回引渡しを行い、以降、一定数量がはい積された都度、随時、引渡しを行うものとし、引渡しごとに物件引渡通知書を交付するものとする。

3 前項の場合において、乙が立ち会わず、又は立ち会うことができないとき若しくは契約書において立会いによる引渡しをしない旨を約した場合は、甲が物件引渡を通知したことによって、物件の引渡しをしたものとする。

(根株の所属)

第5条 売買物件が立木である場合は、根株を含まないものとする。

(危険負担)

第6条 概算売買の場合を除き、本売買契約を締結した時から引渡しの日までの間に、当該売買物件が甲の責に帰することができない事由により滅失又は棄損した場合は、その損害は、乙の負担とする。

(契約不適合責任)

第7条 乙は、この契約締結後、売買物件の種類（樹種を含むがこれに限られない）、品質又は数量に関して、本契約の内容に適合しないものである場合においても、甲に対し異議を申し立てることができないものとする。

(権利の譲渡)

第8条 乙は、この契約によって生ずる権利、義務を第三者に売却又は譲渡し、承継させてはならない。ただし、甲が認めた場合は、この限りではない。

(引渡し前の作業の禁止)

第9条 乙は、売買物件について加工、伐採及び搬出等（以下「搬出等」という。）の作業を行う場合は、引渡しを受けた後でなければこれを行ってはならない。

(物件搬出等の義務)

第10条 乙は、売買物件を搬出期間内（概算売買の場合にあつては物件引渡通知書に記載する搬出期限まで。次条において同じ。）に分収造林地（分収育林の場合にあつては分収育林地。以下同じ。）外に搬出しなければならない。

2 売買物件が立木の間伐木である場合は、乙は搬出期間内にすべての間伐木を伐倒しなければならない。

(搬出期間の延長)

第11条 乙は、やむを得ない事由により契約書の搬出期間内に売買物件の搬出が終わらないときは、事由を付して搬出期間の延長を甲に申し出て、その承認を得なければならない。ただし、天災その他不可抗力によるときは、その搬出期間の経過後においても申し出ることができる。

2 前項の搬出期間の延長は、延長が数回にわたる場合であっても、1箇年（契約書に定める搬出期間が1箇年に満たないときは、その期間）を超えることができない。

3 乙は、前2項により搬出期間の延長の承認を受けようとする場合は、あらかじめ、当該延長期間に対し1日につき売買代金（概算売買の場合にあつては、概算売買代金）の1,000分の1に相当する金額を搬出延滞料として甲の指示するところにより納入しなければならない。ただし、甲が認めた場合は、この限りではない。

(搬出期間の特殊計算)

第12条 天災その他不可抗力により売買物件を搬出することができない期間は、乙が遅滞なくその事由を申し出て甲の承認を受けたときに限り、搬出期間に算入しない。

(売買物件以外の立木の保護等)

第13条 乙は、売買物件以外の立木については、これを損傷してはならない。ただし、甲が植栽した樹木以外の除伐対象木であつて、売買物件の搬出等に支障となるものは、甲の承諾を得たうえで、これを伐倒することができるものとする。

2 乙は、売買物件以外の立木に損傷を与えたときは、すみやかに甲に届け出てその指示を得なければならない。

3 売買物件以外の立木で、売買物件の搬出等に支障となる立木については、別途販売に係る協議を行うこととし、甲の承認を得た後でなければ当該立木の搬出等を行うことはできないものとする。

(損害賠償)

第14条 乙は、売買物件の搬出等に当たり、売買物件以外の立木及び甲の施設等に損害を与えたときは、甲の指示するところにより、その損害賠償金を納入しなければならない。その場

合において、乙の使用人、代理人及び請負人が加えた損害についても、乙がこの責任を負うものとする。

- 2 乙は、売買物件の搬出等に当たり、第三者に損害を与えたときは、乙の責任及び負担においてこれを解決するものとし、甲は一切の責任及び負担を負わないものとする。

(完了届の提出)

第15条 乙は、売買物件の搬出が終わったとき（売買物件が立木の間伐木である場合は、伐倒作業を完了し、かつ、搬出を終了したとき）は、遅滞なく甲に完了届を提出し、跡地検査を受けなければならない。

- 2 売買物件が立木の主伐木である場合は、乙は年度（4月1日から翌年3月31日までの間の1年間をいう。）毎に、搬出等が終わった区域について、遅滞なく甲に完了届を提出し、その都度跡地検査を受けなければならない。

また、全ての売買物件の搬出が終わったときは、遅滞なく甲に完了届を提出し、跡地検査を受けなければならない。

(跡地検査の立会)

第16条 乙は、跡地検査に立ち会いを求められた場合は、正当な理由がない限り、これを拒んではならない。

- 2 甲は、やむを得ず乙が跡地検査に立ち会わないときは、甲のみで、検査を行うことができるものとする。この場合において、乙はその結果について異議を申し立てることはできないものとする。

(搬出未済物件の処置)

第17条 前2条の跡地検査により、搬出未済のものがあることを確認したときは乙がその所有権を放棄したものとみなし、当該搬出未済物件は甲に帰属するものとする。この場合において、甲に損害があるときは、乙は甲の指示するところによりその損害を賠償しなければならない。

(契約の解除)

第18条 甲は、乙が次の各号の一に該当する場合は、この契約の全部又は一部を解除することができるものとし、契約を解除したことによって生ずる乙の損害については、これを一切負担しないものとする。

- (1) 乙が第2条又は第28条に定める義務を履行しないとき。
- (2) 乙が第8条の規定に違反したとき。
- (3) 乙が第20条各号のいずれかに該当したとき。
- (4) 乙が次のいずれかに該当するとき。

- ① 国立研究開発法人森林研究・整備機構反社会的勢力の対応に関する規程（27森林総研第857号）第2条に規定する反社会的勢力（以下「反社会的勢力」という。）に該当すると認められるとき。
- ② 親会社等、役員その他、名義上若しくは実質的に経営に関与する者が反社会的勢力であると認められるとき。
- ③ 反社会的勢力を所属者とし又は反社会的勢力を代理人、媒介者若しくは再受託者（再受託者の代理人、媒介者を含む。）としていると認められるとき。
- ④ 反社会的勢力が経営を支配し又は実質的に経営に関与していると認められる関係を有しているとき。

- ⑤ 反社会的勢力を不当に利用し又は交際していると認められる関係を有しているとき。
- ⑥ 反社会的勢力に対し、名目の如何を問わず資金提供を行っているとき。
- ⑦ 自ら又は第三者を利用して、次の各号の一に該当する違法行為を行っているとき。
 - イ 暴力的な要求行為
 - ロ 法的な責任を超えた要求行為
 - ハ 取引に関し、脅迫的な言動をし又は暴力を用いる行為
 - ニ 風説を流布し、偽計若しくは威力を用いて甲の信用を毀損し、又は甲の業務を妨害する行為
 - ホ 前各号に準ずる行為
- ⑧ その他、反社会的勢力と非難されるべき関係があると認められるとき。

(契約解除による違約金)

第19条 前条の規定により契約を解除された場合は、売買代金（概算売買の場合にあっては、概算売買代金。次条において同じ。）の100分の10に相当する金額を違約金として、甲の指定する期限までに支払わなければならない。ただし、前条第3号の規定により契約を解除された場合の違約金については、次条に定めるところによる。

(談合等不正行為があった場合の違約金)

第20条 乙が、次の各号のいずれかに該当したときは、乙は、甲の請求に基づき、売買代金の10分の1に相当する額を違約金（損害賠償額の予定）として甲の指定する期限までに支払わなければならない。

- (1) この契約に関し、公正取引委員会が、乙又は乙の代理人に対して私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。次号において「独占禁止法」という。）第7条又は第8条の2（独占禁止法第8条第1号又は第2号に該当する行為の場合に限る。）の規定による排除措置命令を行い、当該排除措置命令が確定したとき。
- (2) この契約に関し、公正取引委員会が、乙又は乙の代理人に対して独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において読み替えて準用する場合も含む。）の規定による課徴金納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。
- (3) この契約に関し、公正取引委員会が、乙又は乙の代理人に対して独占禁止法7条の4第7項（第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）又は第7条の7第3項（第7条の9第3項及び第4項において読み替えて準用する場合を含む。）の規定による課徴金の納付を命じない旨の通知を行ったとき。
- (4) この契約に関し、乙又は乙の代理人（乙又は乙の代理人が法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

(施設の設置)

第21条 乙は、売買物件の搬出等のため分収造林地内に施設を設置する必要があるときは、甲の承認を受けなければならない。ただし、契約書に指定のあるものについては、この限りでない。

- 2 乙が設置した分収造林地内の施設は、その使用を終わり、又は契約の解除があったときは、乙は、甲の指定する期間内に収去し、土地を原状に回復しなければならない。ただし、特別の定めをしたとき、又は甲の承認を受けたときは、この限りではない。
- 3 乙は、前項に規定する義務を怠ったため甲に損害を与えたときは、甲の指示するところに

よりその損害を賠償しなければならない。

- 4 第2項の指定期間内に収去しない施設は、乙がその所有権を放棄したものとみなし甲に帰属するものとする。なお、施設の収去等に関し甲に損害が生じたときは、乙は、甲の指示するところによりその損害を賠償しなければならない。

(天災その他不可抗力により損傷した施設等の復旧)

第22条 甲は、天災その他不可抗力により、甲の施設等及び前条に基づき乙が設置した施設が損傷したときは、売買物件の搬出等に当たり、当該施設等の復旧の義務を負わない。

(甲の施設等の使用)

第23条 乙は、売買物件の搬出等に当たり甲の施設等を使用するときは、搬出に使用する車両、使用する施設等の修繕、整備等に関し、甲の指示に従わなければならない。

- 2 乙は、甲の施設等を使用した場合は、売買物件の搬出後、原状に復さなければならない。ただし、特別の定めをしたとき、又は甲の承認を受けたときは、この限りではない。

(第三者の施設等の使用)

第24条 乙は、売買物件の搬出等に当たり第三者が設置した施設等を使用するときは、搬出に使用する車両、使用する施設等の修繕、整備等に関し、当該施設等の管理者の指示に従わなければならない。

(搬出跡地の整備等)

第25条 乙は、売買物件の搬出等に当たり高性能林業機械等を使用する場合には、甲の指示するところにより、枝条及び搬出跡地の整備を行わなければならない。

- 2 乙は、搬出跡地の植栽・保育施業等への支障や災害を誘発しないよう、沢筋、作業土場、作業道脇等に残材、末木枝条等を山積させてはならない。

(林地保全等の措置)

第26条 乙は、売買物件の搬出等の作業の実行に当たっては、特に林地保全、河川汚濁防止等に努めなければならない。

- 2 甲は、林地保全、河川汚濁の防止等に必要があると認めるときは、乙に対し、乙の負担において必要な措置をとることを求めることができるものとする。

(法令の遵守等)

第27条 乙は、売買物件の搬出等に当たっては、労働安全衛生に関する諸法令、道路交通法令、森林法その他関係法令を遵守しなければならない。

- 2 乙は、作業中の事故、山林火災等が発生したときは、必要な措置を行い、速やかに甲に連絡を行うものとする。

(延滞金)

第28条 乙は、乙から甲に支払うべき債務について納入期限までに納入しないときは、当該未納金に対し、この契約に別段の定めのある場合のほか、納入期限の翌日から納入の日までの日数につき民法（明治29年法律第89号）第404条に定める法定利率の割合で計算した金額を延滞金として甲に納入しなければならない。

(契約外の事項)

第29条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ、甲乙協議して定めるものとする。

(紛争の解決)

第30条 この契約に関して甲乙間に紛争が生じた場合には、甲乙の協議により選任した者のあっせん又は調定によりその解決を図るものとする。

第2章 概算売買

(概算売買物件の所有権の移転)

第31条 概算売買物件（以下この章において「売買物件」という。）の所有権の移転の時期は、甲から乙へ売買物件を引渡したときとする。

(重量検知結果報告書の提出)

第32条 乙は、重量当たりの単価（円/t）をもって概算売買契約を締結した場合、物件の引渡しを受けた都度、次の物件の引渡しを受けるまで（最終の引渡物件については物件引渡通知書に記載する搬出期限まで）に甲に重量検知結果報告書を提出しなければならない。

(契約解除による概算売買代金の返還等)

第33条 第18条の規定により概算売買契約を解除した場合には、搬出未済の売買物件であって当該契約の解除された部分に係る売買物件は、甲に帰属するものとし、甲は、これに相当する代金を乙に返還するものとする。

- 2 前項の規定により甲から乙に代金を返還する場合は、甲はその代金の算定に必要な調査を行うものとし、乙はその調査に要する費用の全てを支払うものとする。
- 3 第1項の規定により甲から乙に返還される金額に対しては、利息を付さないものとする。

(売買代金等の確定)

第34条 甲は、契約書に定める売買単価に、次に掲げる数量を乗じて得た額を売買代金として確定させるものとする。なお、売買代金を確定した際は、乙へ売買代金等確定通知書を交付するものとする。

- (1) 売買単価が材積当たりの単価（円/m³）の場合 物件引渡通知書に記載した材積数量
- (2) 売買単価が重量当たりの単価（円/t）の場合 乙から提出された重量検知結果報告書をもとに甲が確定した販売数量

(概算売買代金の精算)

第35条 乙は、精算の結果、概算売買代金に不足を生じる場合は、甲の指定した方法により、指定した期限までにその不足額を甲に完納しなければならない。

- 2 甲は、前条の売買代金の確定の結果、概算売買代金と比較し余剰が生じた場合は、その余剰額を乙に返還する。この場合において、余剰額に利息は付さない。

様式第1号(概算売買契約の場合)

番 号
年 月 日

殿

国立研究開発法人森林研究・整備機構
森林整備センター
〇〇整備局長
(〇〇水源林整備事務所長)

物件引渡通知書(第 回目)

素材検知の結果、下記のとおり物件引渡数量が確定しましたので、 年 月 日付けで引渡します。

記

- 1 林班番号
- 2 物件の引渡場所
- 3 物件の桧番号、樹種及び数量

桧番号	樹種	数量(m ³)	摘要

- 4 搬出期限 年 月 日

殿

国立研究開発法人森林研究・整備機構
森林整備センター
〇〇整備局長
(〇〇水源林整備事務所長)

売買代金等確定通知書

令和 年 月 日に締結しました概算売買契約について、下記のとおり販売数量及び売買代金が確定しましたので、通知します。

【不足額が生じた場合】

なお、売買代金の確定の結果、概算売買代金に対して不足額が生じました。

つきましては、別添請求書により当該不足額を納付していただきますようお願いいたします。

【余剰額(△)が生じた場合】

なお、売買代金の確定の結果、概算売買代金に対して余剰額が生じました。

つきましては、余剰額を返還いたしますので、別添振込先依頼書に必要事項を記入のうえ、返信いただきますようお願いいたします。

記

1. 林班番号
2. 物件の樋番号等、樹種及び販売数量

樋番号等	樹種	販売数量()

3. 売買代金(確定後)

売買単価(税抜き) ①	販売数量() ②	売買代金 ③ = (① × ②) + 税

4. 余剰額又は不足額

売買代金 ③	概算売買代金 ④	余剰額(△)又は不足額 ⑤ = ③ - ④

(注1) 「販売数量()」は、契約書の「売買単価(税抜き)」欄に材積当たり単価が記載されている場合は「販売数量(m3)」、重量当たり単価が記載されている場合は「販売数量(t)」とすること。

(注2) 「売買単価(税抜き) ①」欄には、契約書の「売買単価(税抜き)」欄の売買単価を転記すること。

(注3) 「概算売買代金 ④」欄には、契約書の「売買代金」の額を転記すること。